

**QUADRO DE FASES E ETAPAS DO  
PROCESSO DE DESENVOLVIMENTO DO PROJETO AEC**

Macro fase	Etapas	Objetivo	Público-Alvo
Compreensão do Problema	EV - Estudo de Viabilidade	Avaliar se é possível encontrar solução técnica de Arquitetura e Engenharia para o problema do empreendimento/negócio, com base nos condicionantes técnicos mapeados, estabelecendo parâmetros numéricos e objetivos para caracterização destas soluções.	Proprietários, gestores, projetistas, investidores.
	LV - Levantamento de Informações	Obtenção de informações tais que permitam a compreensão detalhada dos problemas a serem resolvidos pelo produto/processo produtivo e a identificação dos requisitos a serem atendidos pelas soluções.	Projetistas, proprietário, gestores
Concepção das Soluções	EP - Estudos Preliminares	Proposição e seleção de alternativas globais de solução, bem como sua caracterização técnica geral e avaliação de viabilidade técnico-econômica.	Projetistas, proprietário, gestores, consultores técnicos, eventuais partes interessadas "leigas"
	PL - Projeto Legal	Obtenção de liberações dos órgãos fiscalizadores para a implantação do empreendimento, bem como certificações em aspectos pertinentes ao empreendimento (sustentabilidade, segurança, etc.).	Projetistas, consultores, órgãos de fiscalização, órgãos de certificação.
	AP - Anteprojeto	Definição completa de soluções, seus dimensionamentos e integração sistêmica (compatibilidade).	Projetistas, proprietário, gestores, consultores, construtores, fornecedores, eventuais partes interessadas "leigas"
Comunicação das Soluções	PB - Projeto Básico	Fornecer informações suficientes para a contratação da execução garantindo planejamento da implantação, aquisições diversas, definição de custos e prazos e formas de medição, identificação de técnicas e tecnologias necessárias, bem como critérios de controle e aceitação da obra.	Projetistas, consultores técnicos, construtores, compradores e fornecedores, gestores.
	PE - Projeto Executivo	Garantia de entendimento para execução de detalhes específicos da obra, quantificação precisa de insumos, ajustes aos itens já adquiridos, especificações para aplicações de insumos especiais, especificações para certificação de elementos ou sistemas, manuais de operação e/ou manutenção de equipamentos e sistemas.	Projetistas, construtores, instaladores, fornecedores, profissionais de operação e manutenção, proprietário.
	PP - Projeto para Produção	Fornecimento de informações técnicas relativas a atividades ou elementos intermediários nos processos de fabricação, execução, transporte, armazenamento, etc. de componentes do empreendimento.	Projetistas, construtores, fornecedores.
	AB - Projeto <i>As Built</i>	Elaboração da documentação final da obra, conforme construído, com as atualizações, ajustes, registros e mudanças implementadas durante a implantação do empreendimentos.	Projetistas, construtores, profissionais de operação, profissionais de manutenção, usuários finais, proprietário.

**Observações:**

- 1- O Estudo de Viabilidade pertinente ao PDP, a rigor, tem foco na viabilidade técnica e normalmente deve ser acompanhado do Estudo de Viabilidade Econômica no âmbito do negócio a que pertence o empreendimento. É comum, e até recomendável, que sejam considerados conjuntamente num único estudo.
- 2- As etapas indicadas são um modelo didático e podem variar de nomes conforme a metodologia de trabalho. Os objetivos de cada etapa deve ser necessariamente atingidos durante o processo.
- 3- Algumas metodologias podem suprimir algumas etapas, porém seu conteúdo deve ser necessariamente agregado às etapas consideradas (antecessoras ou sucessoras), de forma que muda-se a formatação, mas não se altera o escopo do trabalho de desenvolvimento do projeto.
- 4- Os processos de trabalho em alguns casos podem suprimir a formalização de entregas específicas em alguma etapa, o que não implica que o trabalho correspondente a essas entregas não deva ser realizado.